

Załącznik nr 6 do SIWZ

Projekt umowy

W dniu 2011r. zawarto umowę pomiędzy Gminą Dobromierz, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz, reprezentowanym przez:

1. Jerzy Ulbin - Wójt Gminy
 2. Barbara Zapala - Skarbnik Gminy
- zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....
Zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 2011r. została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn. **“Dostawa i montaż instalacji grzewczej oraz wodno kanalizacyjnej w świetlicy wiejskiej w Roztoce”**, w zakresie wynikającym ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową oraz niniejszą umową.
2. Zakres umowy określają w szczególności:
 - 1) przygotowana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, przez którą strony rozumieją: projekt budowlany, przedmiary robót,
 - 2) sporządzony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy,
 - 3) oferta WYKONAWCY.
3. Wykonawca osobno rozliczy (zafakturuje) dostawę urządzeń do instalacji grzewczej w terminie do 20. XII 2011 r., osobno rozliczy dostawę materiałów instalacji wodno kanalizacyjnej do 20. XII 2011 r. i osobno rozliczy robociznę (montaż) za instalację grzewczą, osobno robociznę za instalację wodno kanalizacyjną w terminie do 31. V 2011 r.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do ścisłej współpracy przy wykonywaniu instalacji grzewczej i wodno kanalizacyjnej z innym wykonawcą realizujący pozostałe roboty wykończeniowe.

II. Postanowienia ogólne

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy winien być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Użyte w trakcie realizacji robót materiały i wyroby budowlane winny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO – wymienionych w § 4 WYKONAWCA obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 3

1. WYKONAWCA będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, których wykaz wraz z zakresem robót, których wykonanie zamierza im powierzyć został określony w ofercie przetargowej WYKONAWCY.
2. WYKONAWCA obowiązany jest do zawarcia umów z podwykonawcami, w trybie art. 6471 Kodeksu Cywilnego.
3. WYKONAWCA obowiązany jest do zawarcia z podwykonawcami umów przelewu

wierzytelności przysługującej mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy. Kopie ww. umów zostaną przekazane ZAMAWIAJĄCEMU w terminie do 10 dni od podpisania umowy.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami jest wymagana pisemna zgoda ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.

5. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

6. Jeśli WYKONAWCA w ofercie nie przewiduje Podwykonawcy to znaczy, że zamierza prace wykonać bez udziału Podwykonawcy.

7. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo żądania od WYKONAWCY zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty nieterminowo, w sposób wadliwy, niezgodny z wymogami projektu i sztuką budowlaną.

§ 4

1. Bezpośredni nadzór inwestorski nad realizacją robót oraz administrowanie umową sprawować będzie legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr wydanymi przez – inspektor nadzoru.

III. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie WYKONAWCY terenu budowy,
- 2) dostarczenie WYKONAWCY dokumentacji projektowej na dzień przekazania placu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) współpraca z WYKONAWCĄ we wszelkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 5) dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z ustaleniami § 10 ,
- 6) zapłata wynagrodzenia umownego zgodnie z postanowieniami § 8.

§ 6

Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:

- 1) przejęcie terenu budowy z określonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO warunkami,
- 2) zorganizowanie terenu budowy i prowadzenie robót przy zachowaniu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przepisów p.poż.,
- 3) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) terminowe i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, złożoną ofertą oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi i przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, prawem o ruchu drogowym, współczesną wiedzą techniczną oraz ustalonymi zwyczajami,
- 5) usuwanie na koszt WYKONAWCY wszelkich usterek, stwierdzonych podczas wykonywania prac lub podczas odbiorów przeprowadzanych prac zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy oraz wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót – w uzgodnionych przez Strony terminach, nie dłuższych od terminów technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
- 6) dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, nie posiadających wad,
- 7) koordynacja prac wykonywanych przez podwykonawców,
- 8) współpraca z ZAMAWIAJĄCYM, w szczególności poprzez osoby wskazane w § 4 niniejszej umowy we wszelkich sprawach dotyczących przedmiotu umowy, w tym informowanie na

piśmie ZAMAWIAJĄCEGO na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,

9) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, nadzoru autorskiego i przedstawicielom ZAMAWIAJĄCEGO wskazanym w § 4 oraz udostępnianie im niezbędnych dokumentów,

10) utrzymywanie we właściwym stanie technicznym przyległych do terenu budowy ulic i chodników,

11) dokonywanie na własny koszt naprawy zniszczeń i uszkodzeń wynikłych w związku z prowadzonymi przez WYKONAWCĘ robotami,

12) likwidacja zaplecza budowlanego najpóźniej w terminie do 7 dni od zrealizowania przedmiotu umowy,

13) zgłoszenie w toku realizacji umowy na bieżąco do odbioru robót zanikających bądź ulegających, zakryciu, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 10,

IV. Terminy wykonania przedmiotu umowy

§ 7

Termin zakończenia realizacji umowy, przez który strony rozumieją dokonanie odbioru końcowego, ustala się na 31.V 2012 r. z zastrzeżeniem dostawy materiałów instalacji grzewczej i wodno kanalizacyjnej do dnia 20.XII. 2011 r.

V. Wynagrodzenie WYKONAWCY i rozliczenie finansowe

§ 8

1. ZAMAWIAJĄCY, zobowiązuje się wobec WYKONAWCY do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł (słownie:/100), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie:/100).

Na wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY składa się:

1.1 Cena dostawy materiałów do instalacji grzewczej

Cena netto: zł

(słownie:),

VAT: zł

(słownie:),

Cena brutto: zł

(słownie:),

1.2. Cena montażu instalacji grzewczej

Cena netto: zł

(słownie:),

VAT: zł

(słownie:),

Cena brutto: zł

(słownie:),

1.3. Cena materiałów instalacji wodno kanalizacyjnej

Cena netto: zł

(słownie:),

VAT: zł
(słownie:.....),
Cena brutto: zł
(słownie:),

1.4. Cena montażu instalacji wodno kanalizacyjnej

Cena netto:.....zł
(słownie:
.....),

VAT: zł
(słownie:.....),

Cena brutto: zł
(słownie:),

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada cenie oferty WYKONAWCY wybranej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym.

3. Bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO wykonywane mogą być jedynie dodatkowe prace niezbędne ze względu na bezpośrednie bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

4. Wyklucza się możliwość wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych w okresie realizacji przedmiotu umowy.

5. W przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT wysokość wynagrodzenia ulegnie odpowiedniej zmianie.

6. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia WYKONAWCY ze względu na inflację.

§ 9

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez WYKONAWCĘ dla płatnika.

2. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po odbiorze końcowym robót. Podstawę do jej wystawienia stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.

3. Termin zapłaty faktury wynosi 14 dni liczony od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru ZAMAWIAJĄCEMU.

4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy w wyżej ustalonym terminie. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona WYKONAWCY.

5. Ustala się, że data dokonania płatności jest datą obciążenia rachunku bankowego Płatnika.

6. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawców płatność nastąpi na rachunek WYKONAWCY po dostarczeniu przez WYKONAWCĘ (przed upływem terminu płatności ZAMAWIAJĄCEGO) oryginału oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał od WYKONAWCY należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty. W przypadku nie dostarczenia tego oświadczenia ZAMAWIAJĄCY przeleje wynagrodzenie w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy należnemu od WYKONAWCY za wykonane roboty na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany w umowie Podwykonawcy z WYKONAWCĄ.

7. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że płatnikiem faktury będzie Gmina Dobromierz, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz, nr NIP 884-23-65-479.

VI. Odbiór przedmiotu umowy

§ 10

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez:

1) odbiór materiałów instalacji grzewczej i wodno kanalizacyjnej.

2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. WYKONAWCA zgłasza na piśmie wykonanie robót zanikających bądź ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru w ciągu 3 dni dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania. Postanowienia ust. 2 pkt 5 - 9 stosuje się odpowiednio.

3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,

4) odbiór ostateczny przedmiotu umowy, przeprowadzony po upływie okresu rękojmi i gwarancji, dokonany przez ZAMAWIAJĄCEGO z udziałem WYKONAWCY w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Strony ustalają następujące procedury odbioru końcowego:

1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu materiały instalacji grzewczej i wodno kanalizacyjnej, zgodne z przedmiarem robót i ofertą protokołem przekazania.

2) WYKONAWCA przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach oraz niniejszej umowie próby i sprawdzenia. O terminach ich przeprowadzenia WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.

2) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń stwierdza kierownik budowy. Potwierdzenie zgodności ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru.

3) ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym WYKONAWCĘ.

4) ZAMAWIAJĄCY zakończy czynności odbioru najpóźniej w 5 dniu roboczym licząc od dnia zawiadomienia WYKONAWCY o rozpoczęciu odbioru robót.

5) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, a w szczególności z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i sprawdzeń ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru.

6) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru budowlanego lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi – zachowując prawo domagania się od WYKONAWCY naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy. W przypadku wykonania przedmiotu umowy po raz drugi WYKONAWCY nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

7) W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 2 pkt 5, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru ustala się zgodnie z ust. 2 pkt 2.

8) Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

9) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako

wadliwych.

3. WYKONAWCA jest obowiązany do współdziałania z ZAMAWIAJĄCYM w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych prawem budowlanym, niezbędnych do oddania do użytku przedmiotu umowy.

VII. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy ujawnione w czasie realizacji robót oraz po zakończeniu prac.

§ 11

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt WYKONAWCY.

2. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt WYKONAWCY.

§ 12

1. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi miesięcy.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się ponadto udzielić ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy.

3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

4. WYKONAWCA zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez ZAMAWIAJĄCEGO niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości.

VIII. Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Oprócz wypadków określonych w Kodeksie Cywilnym oraz Ustawie Prawo Budowlane stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w sytuacji oraz na zasadach, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) w przypadku określonym w § 10 ust. 2 pkt 6 lit. b tiret 2),

c) gdy WYKONAWCA nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął realizacji robót pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,

d) gdy WYKONAWCA przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,

e) gdy zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja WYKONAWCY lub gdy nastąpi zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez WYKONAWCĘ,

f) gdy nastąpi zajęcie majątku WYKONAWCY,

g) gdy WYKONAWCA nie przedłuży ważności wygasającej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego że WYKONAWCA jest ubezpieczony od OC z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

2) WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCA jest obowiązany do:

- 1) komisijnego obmiaru wykonanych robót na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie niezbędnym lub uzgodnionym przez strony (na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy),
- 3) sporządzenia wykazu tych materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) zgłoszenia do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.

4. W razie odstąpienia od umowy ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Strony ustalają następujące zasady naliczania kar umownych:

1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1,
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 - liczone za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczone od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad. W przypadku gdy zwłoka w usunięciu wad przez Wykonawcę przekroczy 21 dni, ZAMAWIAJĄCY upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt WYKONAWCY bez utraty praw wynikających z rękojmi. Ponadto, w razie zwłoki WYKONAWCY w usunięciu wad, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt WYKONAWCY, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO (za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 8 ust. 1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez odrębnych wezwań i powiadomienia.

4. W razie nieterminowej zapłaty kar umownych stronom umowy przysługuje prawo doliczenia do tych kar odsetek ustawowych.

X. Postanowienia końcowe

§ 16

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili zakończenia odbioru końcowego robót WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe z powodu prowadzenia prac na tym terenie.

2. W okresie usuwania przez WYKONAWCĘ wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia dokumentu poświadczającego usunięcie wad, zagrożenia stanowiące ryzyko WYKONAWCY obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność

ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCY, których nie obejmuje ryzyko ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 17

1. Zmiany istotnych postanowień umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę i dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w ust. 2 – 8.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) ilości robót budowlanych w stosunku do projektu,
 - 3) terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2, wymaga zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie – zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - 1) obniżenie kosztu wykonania robót.
 - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności robót budowlanych.
 - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 4) podniesienie bezpieczeństwa wykonania robót i bezpieczeństwa użytkowania obiektu,
 - 5) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenie robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub dające się przypisać Zamawiającemu, a także spowodowane przez innego Wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 6) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie innych przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - 7) siła wyższa polegająca w szczególności na zmianie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac.
6. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 3, oraz:
 - 1) kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych lub
 - 2) kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami

ponosi Wykonawca.

8. Dokonanie zmian wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 18

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), Ustawy Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2005 Nr 108 poz. 908 ze zm.).

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....